# PRESTATIONS ET HONORAIRES (11/25)

## TRANSACTIONS (CHARGE ACQUÉREUR)

Honoraires MAXIMUM sur vente :

| Prix Net Vendeur | Honoraires TTC* Charge Acquéreur | Prix Net Vendeur | Honoraires TTC* Charge Acquéreur |
|---|---|---|---|
| **10 000 €** | **3 000 €** | 210 000 € | 11 000 € |
| 15 000 € | 3 000 € | **215 000 €** | **11 000 €** |
| **20 000 €** | **3 000 €** | 220 000 € | 11 000 € |
| 25 000 € | 3 000 € | **225 000 €** | **11 500 €** |
| **30 000 €** | **3 000 €** | 230 000 € | 11 500 € |
| 35 000 € | 3 500 € | **235 000 €** | **12 000 €** |
| **40 000 €** | **4 000 €** | 240 000 € | 12 000 € |
| 45 000 € | 4 500 € | **245 000 €** | **12 500 €** |
| **50 000 €** | **5 000 €** | 250 000 € | 12 500 € |
| 55 000 € | 5 000 € | **260 000 €** | **13 000 €** |
| **60 000 €** | **5 000 €** | 270 000 € | 13 500 € |
| 65 000 € | 5 500 € | **280 000 €** | **14 000 €** |
| **70 000 €** | **5 500 €** | 290 000 € | 14 500 € |
| 75 000 € | 6 000 € | **300 000 €** | **15 000 €** |
| **80 000 €** | **6 500 €** | 310 000 € | 15 000 € |
| 85 000 € | 6 500 € | **320 000 €** | **15 000 €** |
| **90 000 €** | **6 500 €** | 330 000 € | 15 000 € |
| 95 000 € | 6 500 € | **340 000 €** | **15 500 €** |
| **100 000 €** | **7 000 €** | 350 000 € | 16 000 € |
| 105 000 € | 7 500 € | **360 000 €** | **16 500 €** |
| **110 000 €** | **7 500 €** | 370 000 € | 16 500 € |
| 115 000 € | 8 000 € | **380 000 €** | **17 000 €** |
| **120 000 €** | **8 500 €** | 390 000 € | 17 500 € |
| 125 000 € | 8 500 € | **400 000 €** | **18 000 €** |
| **130 000 €** | **8 500 €** | 410 000 € | 18 500 € |
| 135 000 € | 8 500 € | **420 000 €** | **19 000 €** |
| **140 000 €** | **9 000 €** | 430 000 € | 19 500 € |
| 145 000 € | 9 000 € | **440 000 €** | **20 000 €** |
| **150 000 €** | **9 000 €** | 450 000 € | 20 500 € |
| 155 000 € | 9 500 € | **460 000 €** | **21 000 €** |
| **160 000 €** | **9 500 €** | 470 000 € | 21 000 € |
| 165 000 € | 9 500 € | **480 000 €** | **21 500 €** |
| **170 000 €** | **9 500 €** | 490 000 € | 22 000 € |
| 175 000 € | 10 000 € | **500 000 €** | **22 500 €** |
| **180 000 €** | **10 000 €** | 550 000 € | 25 000 € |
| 185 000 € | 10 000 € | **600 000 €** | **25 000 €** |
| **190 000 €** | **10 500 €** | 700 000 € | 30 000 € |
| 195 000 € | 10 500 € | **800 000 €** | **35 000 €** |
| **200 000 €** | **11 000 €** | 900 000 € | 40 000 € |
| 205 000 € | 11 000 € | **1 000 000 €** | **45 000 €** |

En cas de délégation de mandat, le montant des honoraires applicables restent ceux du mandat principal

(*) Tarif établi sur la base d'une TVA à 20 %

**ARTICLES 5 DE LA LOI N°2014-366 du 24 mars 2014 modifiant la LOI N°89-462 du 6 juillet 1989**

**Les honoraires d'entremise et de négociation** : libres ; à la charge exclusive du bailleur.
**Les honoraires de prestations de visites, constitution de dossier, rédaction du bail** : à partager entre le bailleur et le locataire ; le montant à la charge du locataire ne pouvant être supérieur à celui imputé au bailleur. Il est plafonné à 8 € TTC/m².
**Les honoraires de réalisation de l'état des lieux** : à partager entre le bailleur et le locataire ; le montant à la charge du locataire ne pouvant être supérieur à celui imputé au bailleur. Il est plafonné à 3 € TTC/m² et est exigible à compter de sa réalisation.

## LOCATION

| **Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989)** | ***Honoraires TTC* à la charge du Bailleur*** | ***Honoraires TTC* à la charge du Locataire*** |
|---|---|---|
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | 8 % TTC* du loyer annuel hors charges | 8 % TTC* du loyer annuel hors charges |
| Etat des lieux de sortie seul (HORS Gérance Locative) | 3 € TTC*/m² avec un minimum de 150 € TTC* | |

| **Locaux commerciaux ou professionnels** | ***Honoraires HT à la charge du Bailleur*** | ***Honoraires HT à la charge du Locataire*** |
|---|---|---|
| Visite, constitution de dossier, rédaction du bail, état des lieux d'entrée | | 15 % HT du loyer annuel HT |

## GÉRANCE LOCATIVE

| **Locaux d'habitation nus ou meublés et locaux commerciaux ou professionnels** | ***Honoraires TTC* à la charge du Bailleur*** | ***Honoraires TTC* à la charge du Locataire*** |
|---|---|---|
| Formule Sérénité (HORS assurance Garantie Loyer Impayé) | 8 % TTC* du loyer mensuel encaissé | |
| Formule Sérénité **+** (AVEC assurance Garantie Loyer Impayé) | 10,5 % TTC* du loyer mensuel encaissé | |

(*) *Tarif établi sur la base d'une TVA à 20 %*